

Brf Finalen
Org nr 769618-1762

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-03-22 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Nina Andrae	Ordförande	2018
Mattias Westlund	Ledamot	2018
Thomas Åhlén	Ledamot	2018
Ted af Rolén	Ledamot	2017
Jimmy Lahnalakso	Ledamot	2017
Sandra Sköld	Suppleant	2017

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerandemöte efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 66 700 kr i arvode till styrelsen för mandatperioden 2016-2017.

Föreningen förvärvade fastigheten Finalen 1, Huddinge kommun, 2009-04-01. På fastigheten finns sju bostadshus i två plan som rymmer 52 lägenheter. Husens byggnadsår samt värdeår är 1981. Den totala boytan är 3 726 kvm.

Fastigheten har andel i en gemensamhetsanläggning, Rondovägens Samfällighet, som omfattar vägar, parkering och grönområden samt byggnader som bl.a. rymmer garage, tvättstuga och undercentral för fjärrvärme.

41 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, övriga 11 uthyres. Fem bostadsrätter har överlåts under året. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Folksam.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renovering av sex fuktskadade förråd har utförts 2016 (se not 8).
- Det periodiska underhållet 2016 utgörs av avfuktning i lägenheter efter vattenskada (se not 4).
- Under 2016 har styrelsen börjat arbeta förberedande inför att en hyreslägenhet i föreningen ska upplåtas som bostadsrätt, detta beräknas färdigställas under 2017.
- MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.
- Styrelsen har under 2016, i samband med budgetarbetet, beslutat om en avgiftshöjning med 2 procent gällande från 2017-01-01. Efter avgiftshöjningen visar analysen om uthålligt kassaflöde att föreningen har ett balanserat värde.

Flerårsöversikt

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	kr	2 829 282	2 759 253	2 561 826	2 490 939
Resultat efter finansiella poster	kr	-257 338	-61 803	-367 505	23 226
Soliditet	%	50	50	51	50
Likviditet	%	637	840	835	230
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	680	658	567	563
Låneskuld per totala kvm	kr	6 963	6 963	6 963	6 884
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	24 872 700	1 833 157	717 540	-780 031	-61 803
Reservering till yttre fond			500 000	-500 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-62 353	62 353	
Balansering av föregående års resultat				-61 803	61 803
Årets resultat					-257 338
Belopp vid årets utgång	24 872 700	1 833 157	1 155 187	-1 279 481	-257 338

A

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 279 481
Årets resultat	-257 338
	-1 536 819

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	500 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-266 735
I ny räkning balanseras	-1 770 084
	-1 536 819

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-257 338
Dispositioner	-233 265
Årets resultat efter dispositioner	-490 603

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 388 452
---	-----------



Resultaträkning

Not

2016-01-01
2016-12-31

2015-01-01
2015-12-31

	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 829 282	2 759 253
Summa rörelseintäkter		2 829 282	2 759 253
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 224 159	-1 139 881
Periodiskt underhåll	4	-266 735	-62 353
Övriga externa kostnader	5	-152 938	-116 586
Arvoden och personalkostnader	6	-101 760	-87 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-718 777	-711 382
Summa rörelsekostnader		-2 464 369	-2 117 525
Rörelseresultat		364 913	641 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	30 449	32 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 700	-735 879
Summa finansiella poster		-622 251	-703 531
Resultat efter finansiella poster		-257 338	-61 803
Årets resultat		-257 338	-61 803

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen	-257 338	-61 803
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	266 735	62 353
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-500 000	-500 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	-490 603	-499 450

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

50 313 158

50 810 073

Summa materiella anläggningstillgångar

50 313 158

50 810 073

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

5 200

5 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 200

5 200

Summa anläggningstillgångar

50 318 358

50 815 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

3

36 879

Övriga fordringar

9

194

23 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 640

117 699

Klientmedel i SHB

2 185 580

1 764 010

Summa kortfristiga fordringar

2 311 417

1 941 861

Summa omsättningstillgångar

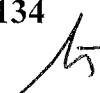
2 311 417

1 941 861

Summa tillgångar

52 629 775

52 757 134



Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

24 872 700

24 872 700

Upplåtelseavgifter

1 833 157

1 833 157

Fond för yttre underhåll

1 155 187

717 540

Summa bundet eget kapital

27 861 044

27 423 397

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 279 481

-780 031

Årets resultat

-257 338

-61 803

Summa fritt eget kapital

-1 536 819

-841 834

Summa eget kapital

26 324 225

26 581 563

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

25 942 909

25 944 280

Summa långfristiga skulder

25 942 909

25 944 280

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 107

0

Leverantörsskulder

51 529

0

Skatteskulder

3 472

0

Övriga skulder

12

21 503

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 030

231 291

Summa kortfristiga skulder

362 641

231 291

Summa eget kapital och skulder

52 629 775

52 757 134

Ab

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,68 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

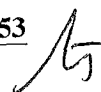
Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Årsavgifter bostäder	1 990 368	1 924 589
Hyror bostäder	838 914	836 664
Brutto	2 829 282	2 761 253
Hyresförluster vakanser bostäder	0	-2 000
Summa nettoomsättning	2 829 282	2 759 253



Not 3 Driftskostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Fastighetsskötsel	22 514	15 032
Reparationer, löpande underhåll	80 131	51 874
Försäkringar	38 289	34 235
Avgift till gemensamhetsanläggning	1 017 288	974 104
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	65 936	64 636
Summa driftskostnader	<u>1 224 158</u>	<u>1 139 881</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Avfuktning av badrum i lägenheter 2016	266 735	0
Avfuktning av badrum i lägenheter 2015	0	62 353
Summa periodiskt underhåll	<u>266 735</u>	<u>62 353</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Hyra av lokal	0	2 817
Kontorsmaterial	0	1 345
Kommunikation	363	388
Porto	130	95
Indrivning	1 572	12 117
Revision	13 075	10 200
Föreningsmöten	6 250	6 875
Ekonomisk och administrativ förvaltning	66 425	63 690
Övriga förvaltningskostnader	12 124	13 359
Konsultarvoden	47 300	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 700	5 700
Summa övriga externa kostnader	<u>152 939</u>	<u>116 586</u>

At

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Arvode styrelse	77 574	66 725
Sociala kostnader*	24 186	20 598
Summa arvoden, personalkostnader	<u>101 760</u>	<u>87 323</u>

*En anpassning i periodiseringen har gjorts, vilket har påverkat kostnaden för styrelsearvode och sociala kostnader år 2016.

Not 7 Finansiella intäkter

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	9 529	12 846
Övriga ränteintäkter	119	79
Utdelning MBF	20 800	19 423
Summa finansiella intäkter	<u>30 448</u>	<u>32 348</u>

A

Uppllysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 495 651	41 919 303
Inköp/Aktiveringar	221 862	576 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 717 513	42 495 651
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 950 181	-1 238 799
Årets avskrivningar	-718 777	-711 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 668 958	-1 950 181
Utgående planenligt värde	<u>40 048 555</u>	<u>40 545 470</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 264 603	10 264 603
Utgående planenligt värde	10 264 603	10 264 603
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>50 313 158</u>	<u>50 810 073</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	24 400 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	8 800 000
	36 200 000	33 200 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	36 200 000	33 200 000
	36 200 000	33 200 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skattekontot	194	123
Skattefordringar	0	6 930
Övriga fordringar	0	16 220
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>194</u>	<u>23 273</u>

At

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,01	2022-01-17	3 150 000
SBAB	1,55	2022-01-21	6 494 280
SBAB	1,55	2020-11-20	8 000 000
SBAB	3,32	2018-10-12	8 000 000
SBAB	0,91	90-dagars	299 736
Summa:			25 944 016
Avgår kortfristig del			-1 107
Summa skulder till kreditinstitut			25 942 909
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			25 938 481

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	33 150 000	33 150 000
Summa ställda säkerheter	33 150 000	33 150 000
Ansvarsförbindelser		

Övriga ansvarsförbindelser

Inga ansvarsförbindelser finns.

Not 12 Övriga skulder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Personalens källskatt	19 782	0
Övriga kortfristiga skulder	1 671	0
Skulder till MBF	50	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>21 503</u>	<u>0</u>

Skogås 2017-02-22



Nina Andrae
Ordförande

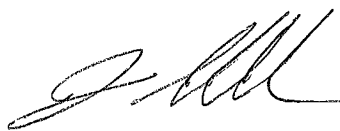


Mattias Westlund

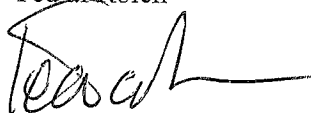


Thomas Åhlén

Ted af Rolén

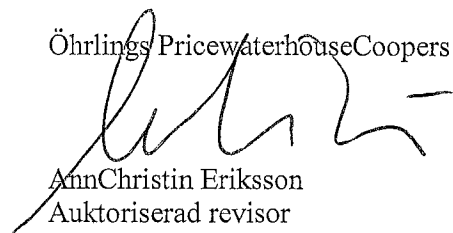


Jimmy Lahnalakso



Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Finalen, org.nr 769618-1762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Finalen för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Finalen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 5 mars 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AnnChristin Eriksson'.

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor