

Ansökan om markis montage och ansvarsförbindelse

Lägenhetsnummer: _____

Namn: _____

Adress: Rondovägen _____ Plan: _____ Vi vill montera markiser på vår:

__Altan på baksidan av fastigheten

Vi har tagit del av markispolicyn "Regler för markis" (se bilaga 1) och vi förbinder oss att följa denna. Montageritning är bifogad och vårt val av tygfärg är enligt policyn enfärgat röd "tegelfärgat"

Ort och datum

Bostadsrättsinnehavare:

Underskrift

Styrelsen

Underskrift av två ledamöter:

Regler för markiser (Bilaga 1)

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med föreningens regler avseende markiser på egen bekostnad får sätta upp 1 st markiser. Markisen får endast sättas upp på fasaden på baksidan av fastigheten och endast på bottenplan.

En markis är ett fällbart solskydd i textil. En fällbar markis behöver inte bygglov. Om det finns reklam på markisen räknas den som skylt och då behövs bygglov förutom om reklamen endast finns på nedhänget.

Bostadsrättshavaren svarar för att gällande regler följs. Uppsättningen av markiser får ej påbörjas förrän bostadsrättsföreningen godkänt detta. Blankett "Ansökan om markismontage" finns på Brf Finalens hemsida.

Det är tillåtet att sätta upp markis över altan på baksidan av fastigheten. Markiserna ska ha en rak framkant och vara enfärgade i enfärgad röd "tegelröd". En så kallad korgmarkis är inte tillåten då denna också kräver bygglov.

Arbete ska vara fackmannamässigt utfört. Terrassmarkiser ska fästas i väggen (ej stolpar) och får ej sträcka sig utanför det område som disponeras av bostadsrättshavaren, d.v.s. ej utanför den yta som är tillåten för byggnation av altan.

När uppsättningen av markiserna är utförd skall anmälan göras till föreningens styrelse. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet.

Bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning. Om styrelsen finner det nödvändigt med en professionell besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavarens bekostnad. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markiserna enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera markiserna om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markiserna måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av markiserna som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markiserna, även för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markiserna.

Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa ursprungligt skick på fasad eller egendom.

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för underhållet, i detta ingår att sköta snöröjning och istappsborttagning m.m.

Styrelsen BRF. Finalen.