

Brf Finalen
Org nr 769618-1762

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie 2020-11-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Helena Virhage	Ordförande	2022
Mattias Westlund	Ledamot	2021
Bengt-Erik Andersson	Ledamot	2021
Poppe Linge Gimling	Ledamot	2022
Hille Wickberg	Ledamot	2021
Marie Fredriksson	Suppleant	2021

Ordinarie föreningsstämma 2020 har inte hållits inom den tid som anges i lag samt föreningens stadgar, detta på grund av rådande pandemi (Covid-19).

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade två prisbasbelopp i arvode till styrelsen för mandatperioden 2020-2021.

Föreningen förvärvade fastigheten Finalen 1, Huddinge kommun, 2009-04-01. På fastigheten finns sju bostadshus i två plan som rymmer 52 lägenheter. Husens byggnadsår samt värdeår är 1981. Den totala boytan är 3 726 kvm.

Fastigheten har andel i en gemensamhetsanläggning, Rondovägens Samfällighet, som omfattar vägar, parkering och grönområden samt byggnader som bl.a. rymmer garage, tvättstuga och undercentral för fjärrvärme.

44 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, övriga 8 uthyres.

Tre bostadsrätter har överlåtits under året.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i TryggHansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hyresrättslägenhet tillhörande Rondovägen 464 (lgh 45) har sålts och därmed upplåtits som bostadsrätt under 2020.

Styrelsen har vid budgetarbetet hösten 2020 beslutat att inte höja årsavgifterna inför 2021.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening. Vi använder en modell för att analysera Er förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. Där ingår att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen grundar sig på budget. Denna analys visar att föreningen har ett positivt uthålligt kassaflöde.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	2 904 872	2 898 094	2 898 768	2 846 764
Resultat efter finansiella poster	kr	139 482	113 829	75 249	-164 592
Soliditet	%	56	54	52	52
Likviditet	%	3 531	2 363	1 558	1 549
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	698	705	708	682
Låneskuld per totala kvm	kr	6 883	6 883	6 883	6 883

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	26 082 250	4 753 607	2 084 680	-2 555 655	113 829
Upplåtelser under året	556 750	1 593 250			
Reservering till yttre fond			298 100	-298 100	
Ianspråktagande av yttre fond			-40 844	40 844	
Balansering av föregående års resultat				113 829	-113 829
Årets resultat					139 482
Belopp vid årets utgång	26 639 000	6 346 857	2 341 936	-2 699 082	139 482

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	-2 699 082
Årets resultat	139 482
	<hr/>
	-2 559 600

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	298 100
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-18 040
I ny räkning balanseras	-2 839 660
	<hr/>
	-2 559 600

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	139 482
Dispositioner	-280 060
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-140 578
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 621 996
---	-----------

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 904 872	2 898 094
Summa rörelseintäkter		2 904 872	2 898 094
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 420 454	-1 418 993
Periodiskt underhåll	5	-18 040	-40 844
Övriga externa kostnader	6	-232 187	-192 999
Arvoden och personalkostnader	7	-119 675	-122 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-649 649	-649 649
Summa rörelsekostnader		-2 440 005	-2 424 805
Rörelseresultat		464 867	473 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	115 802	91 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 187	-450 482
Summa finansiella poster		-325 385	-359 460
Resultat efter finansiella poster		139 482	113 829
Årets resultat		139 482	113 829
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		139 482	113 829
Inspråkstagande av fond för yttre underhåll		18 040	40 844
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-298 100	-298 100
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-140 578	-143 427

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	47 576 307	48 225 956
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>47 576 307</u>	<u>48 225 956</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		5 200	5 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 200</u>	<u>5 200</u>
Summa anläggningstillgångar		47 581 507	48 231 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		70	1 000
Övriga fordringar	10	1 059	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 217	136 064
Klientmedel i SHB		11 005 350	8 103 564
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>11 146 696</u>	<u>8 240 628</u>
Summa omsättningstillgångar		11 146 696	8 240 628
Summa tillgångar		58 728 203	56 471 784

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser		26 639 000	26 082 250
Upplåtelseavgifter		6 346 857	4 753 607
Fond för yttre underhåll		2 341 936	2 084 680

<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>35 327 793</u>	<u>32 920 537</u>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 699 082	-2 555 655
Årets resultat		139 482	113 829

<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 559 600</u>	<u>-2 441 826</u>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Summa eget kapital		32 768 193	30 478 711
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	25 644 280	25 644 280
-----------------------------	--------	------------	------------

Summa långfristiga skulder		25 644 280	25 644 280
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		5 653	0
Skatteskulder		4 205	2 952
Övriga skulder	13	55 755	56 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 117	289 584

Summa kortfristiga skulder		315 730	348 793
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Summa eget kapital och skulder		58 728 203	56 471 784
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 4 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,52 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen beslutade att inte höja månadsavgifter för bostadsrätter inför 2021.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 186 968	2 164 053
Hyror bostäder	708 888	730 541
Övriga intäkter	28 409	3 500
Brutto	<u>2 924 265</u>	<u>2 898 094</u>
Hyresförluster vakanser bostäder	-19 393	0
Summa nettoomsättning	<u>2 904 872</u>	<u>2 898 094</u>

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	16 374	43 090
Reparationer, löpande underhåll	131 969	105 607
Försäkringar	63 697	59 424
Avgift till gemensamhetsanläggning	1 127 568	1 134 432
Övriga fastighetskostnader	6 538	4 836
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	74 308	71 604
Summa driftskostnader	<u>1 420 454</u>	<u>1 418 993</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Kyl, frys och spis i hyresrättslägenhet	18 040	0
Åtgärd värmesystem	0	40 844
Summa periodiskt underhåll	<u>18 040</u>	<u>40 844</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	706	0
Kontorsmaterial	0	25
Kommunikation	1 500	1 135
Porto	150	90
Revision	14 500	12 700
Föreningsmöten	0	6 625
Ekonomisk och administrativ förvaltning	69 653	69 680
Övriga förvaltningskostnader	18 055	21 977
Konsultarvoden	121 689	74 875
Medlems- och föreningsavgifter	5 934	5 892
Summa övriga externa kostnader	<u>232 187</u>	<u>192 999</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	93 000	94 600
Arvode övrigt	0	1 440
Sociala kostnader	26 675	26 047
Kostnadsersättning	0	233
Summa arvoden, personalkostnader	<u>119 675</u>	<u>122 320</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	71 312	54 479
Övriga ränteintäkter	290	143
Utdelning MBF	44 200	36 400
Summa finansiella intäkter	<u>115 802</u>	<u>91 022</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 717 513	42 717 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 717 513	42 717 513
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 756 160	-4 106 511
Årets avskrivningar	-649 649	-649 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 405 809	-4 756 160
Utgående planenligt värde	<u>37 311 704</u>	<u>37 961 353</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 264 603	10 264 603
Utgående planenligt värde	10 264 603	10 264 603
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>47 576 307</u>	<u>48 225 956</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	44 000 000	44 000 000
	44 000 000	44 000 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	9	0
Övriga fordringar	1 050	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 059</u>	<u>0</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,01	2022-01-18	3 150 000
SBAB	1,55	2022-01-22	6 494 280
SBAB	0,87	2025-11-14	8 000 000
SBAB	1,69	2023-11-10	8 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			25 644 280
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			25 644 280
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			25 644 280

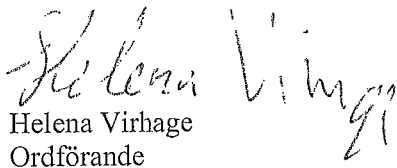
Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	33 150 000	33 150 000
Summa ställda säkerheter	33 150 000	33 150 000
Eventalförpliktelser		
<i>Övriga eventalförpliktelser</i>		
Inga eventalförpliktelser finns.		

Not 13 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	27 900	28 380
Sociala avgifter	26 675	27 177
Övriga kortfristiga skulder	0	700
Skulder till MBF	1 180	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>55 755</u>	<u>56 257</u>

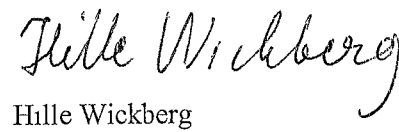
Skogås 2021-01-22


Helena Virhage
Ordförande

MATTIAS WESTLUND
Mattias Westlund

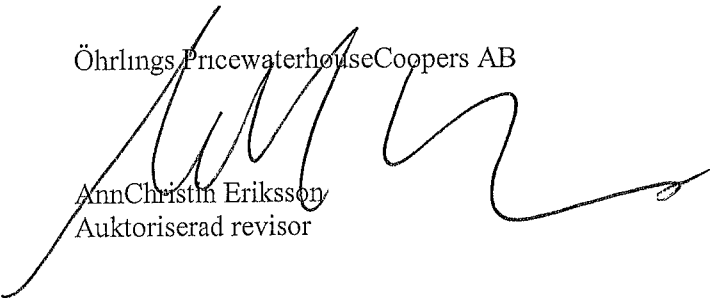

Bengt-Erik Andersson


Poppe Linge Gimling


Hille Wickberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Finalen, org.nr 769618-1762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Finalen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och riktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Finalen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har inte tillsett att föreningen avhållit sin föreningsstämma inom tid som anges i 6 kap 9 § lagen om ekonomiska föreningar.

Vasterås den 27 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor